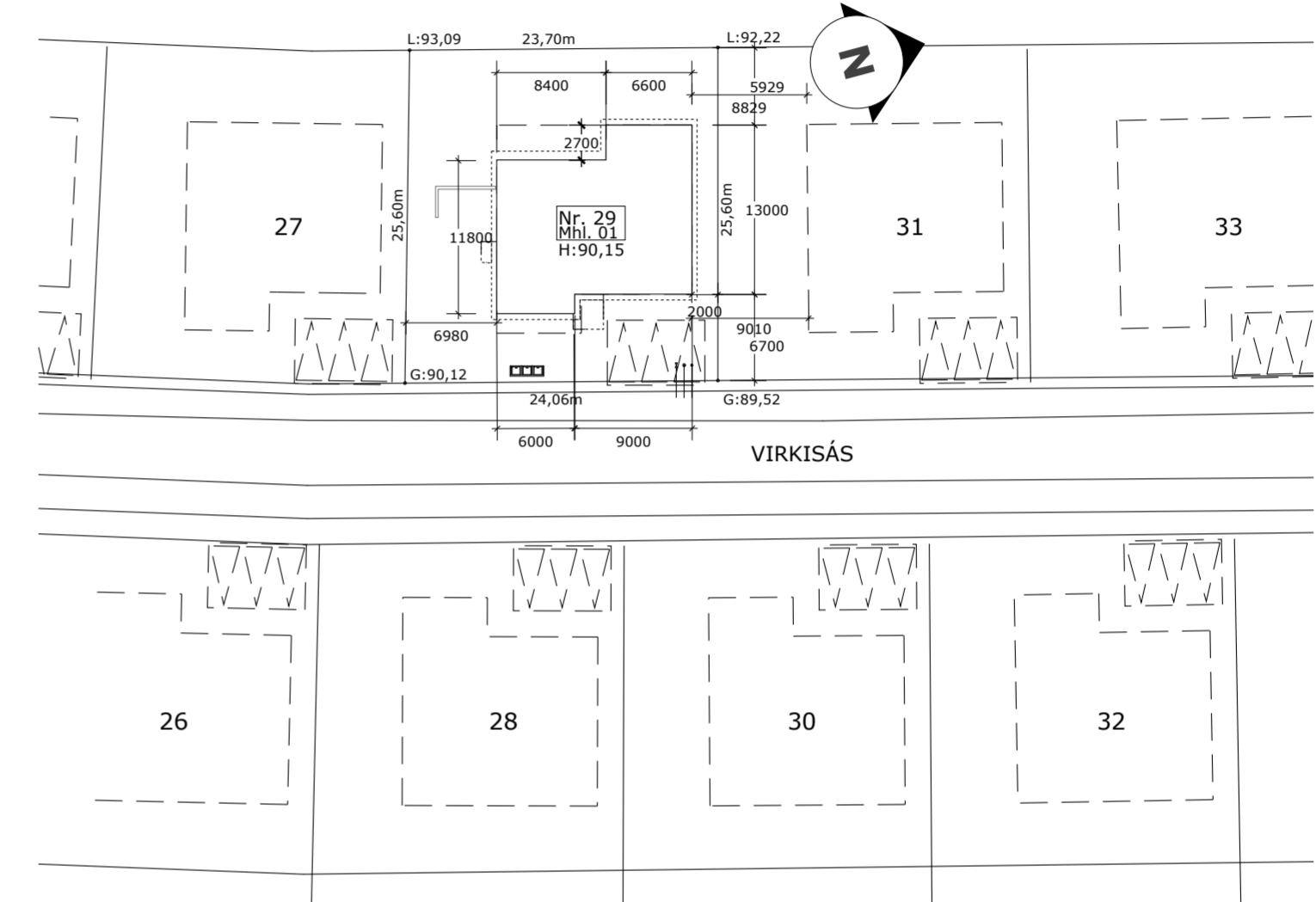


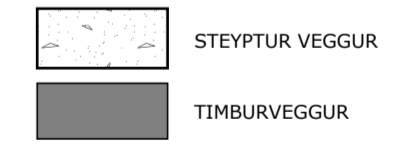
GRUNNMYND 1. HÆÐ

1:100 (A2)



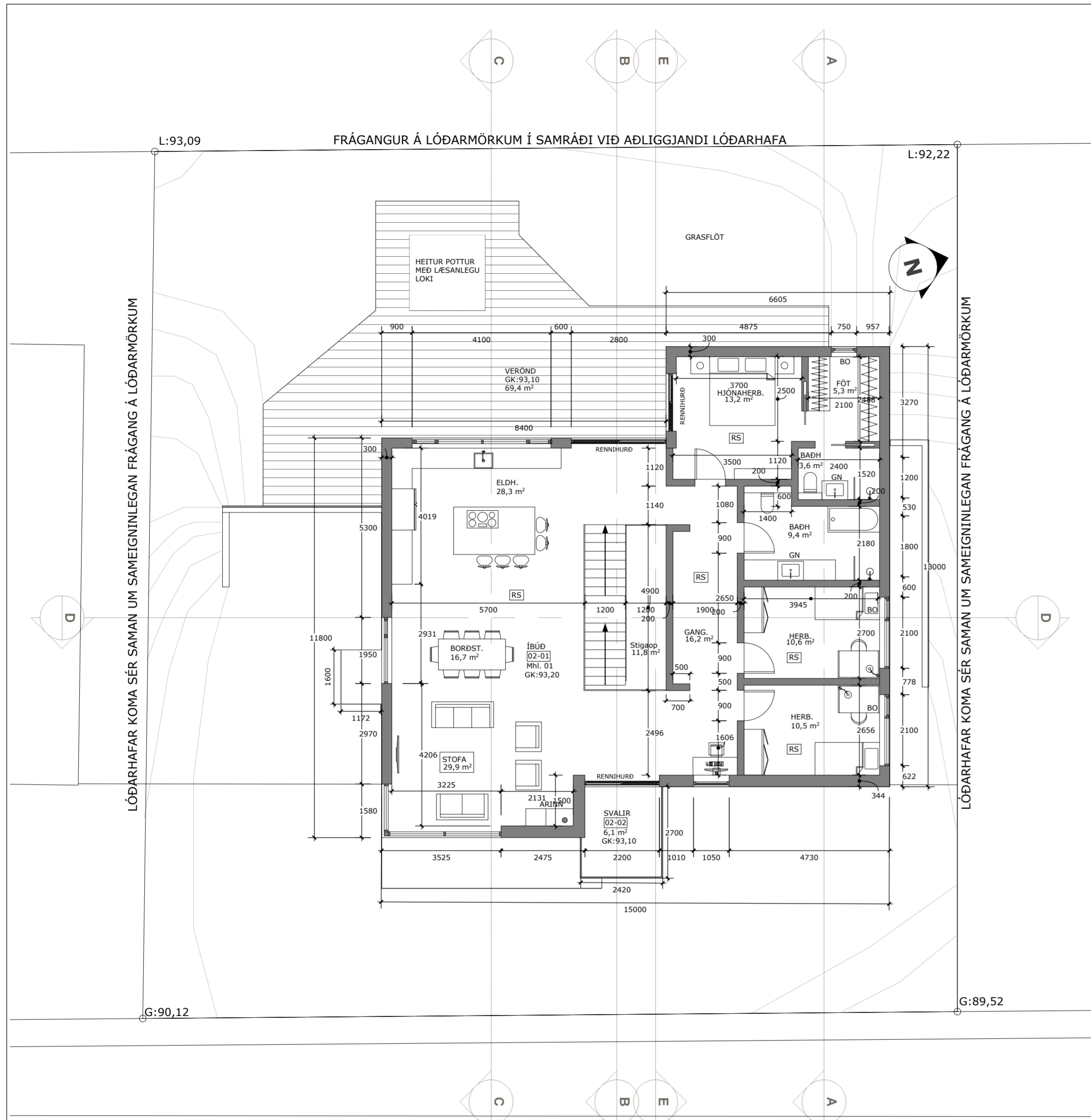
AFSTÖÐUMYND

1:500 (A2)



VIRKISÁS 29 - HAFNARFIRÐI			
EINBÝLISHÚS		Mkv.	1:100 1:500
GRUNNMYND 1. HÆÐ		Hannað	EV
AFSTÖÐUMYND		Teiknað	GPS
Dags. 20.9.2023	Blað 1 - AF - 6	Nr. A001	Yfirfarið EV
Hönnunarstjóri		Eyjólfur Valgarðsson	
Eyjólfur Valgarðsson Kt. 280857-4169		BygginartækniFræðingur B.cs. Hraunprýði 6, 210 Garðabæ gsm:8917257 evtraust@gmail.com	

Nr.	Dags.	Breyting	Af
A	20.10.2023	Hækkun gólfkóta um 30 cm	EV



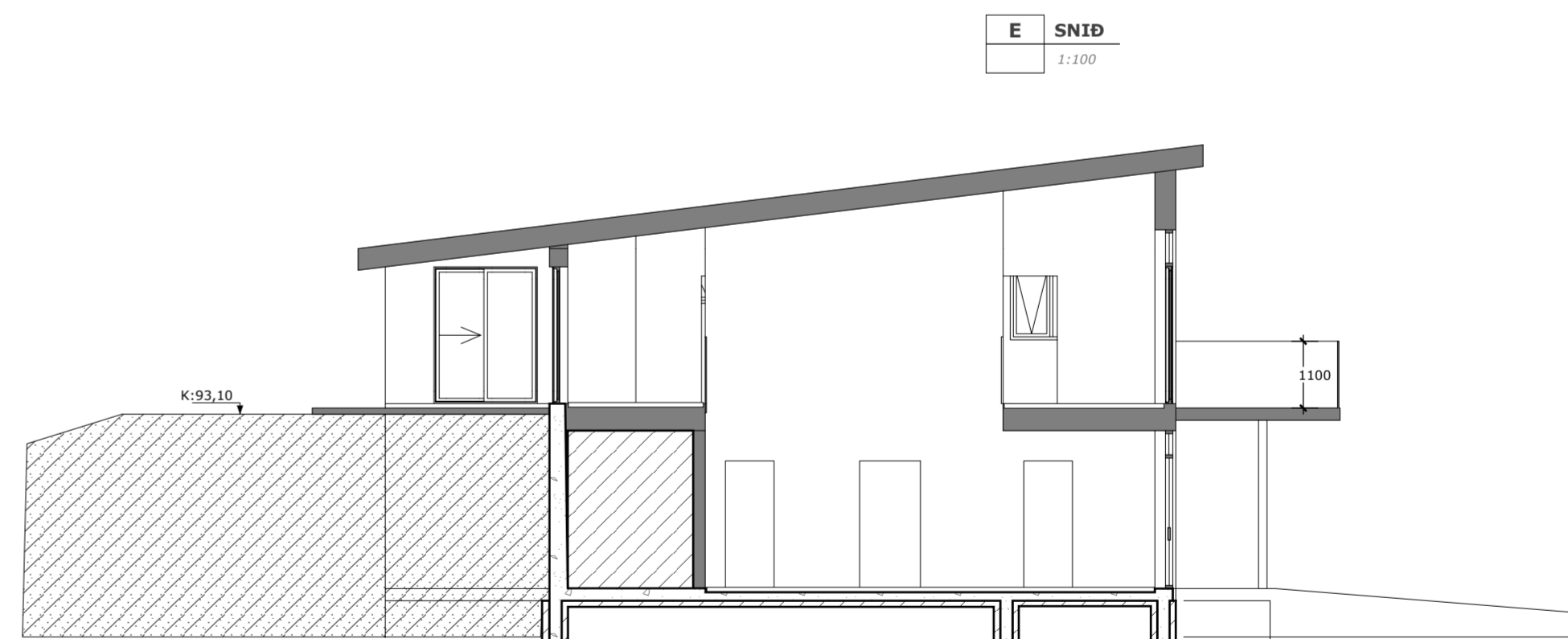
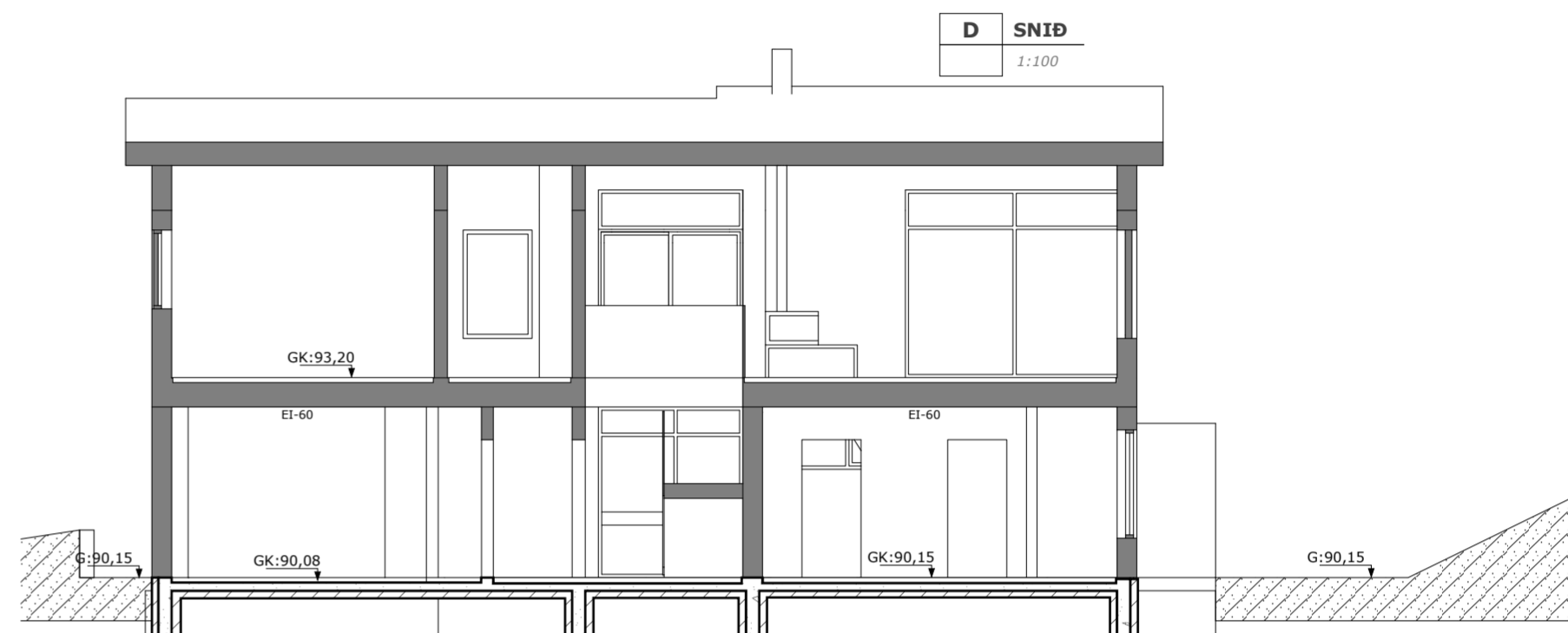
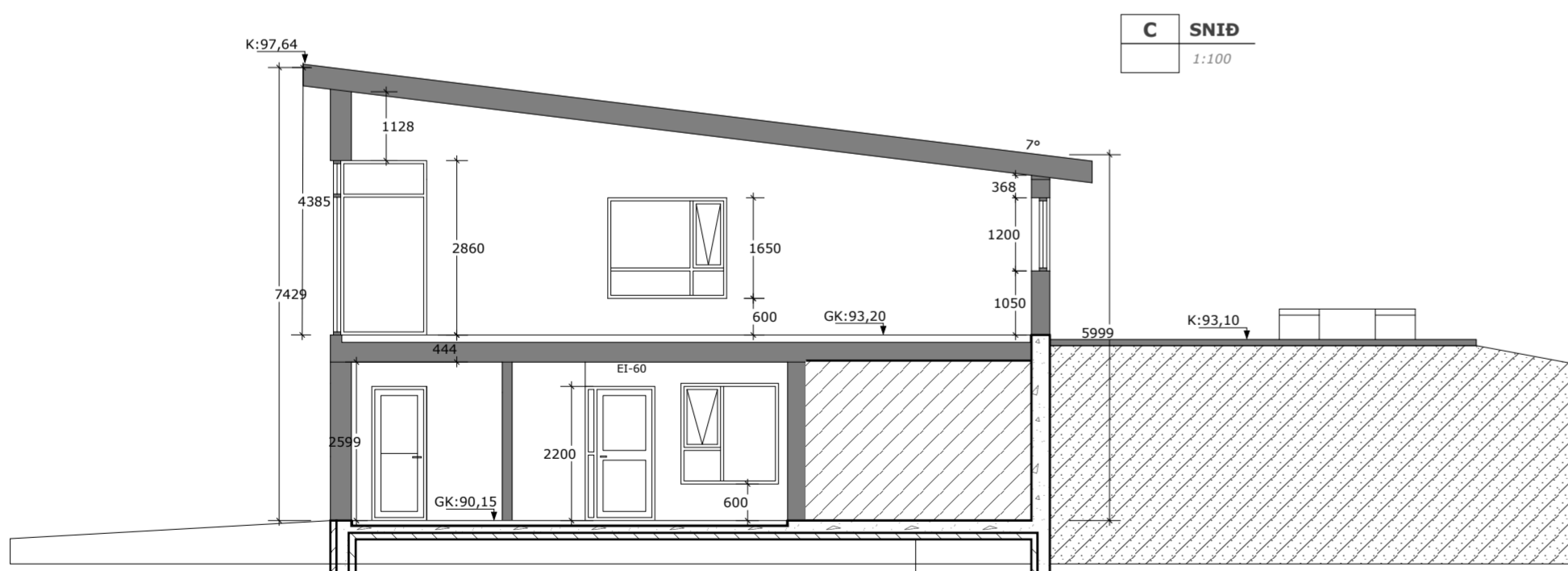
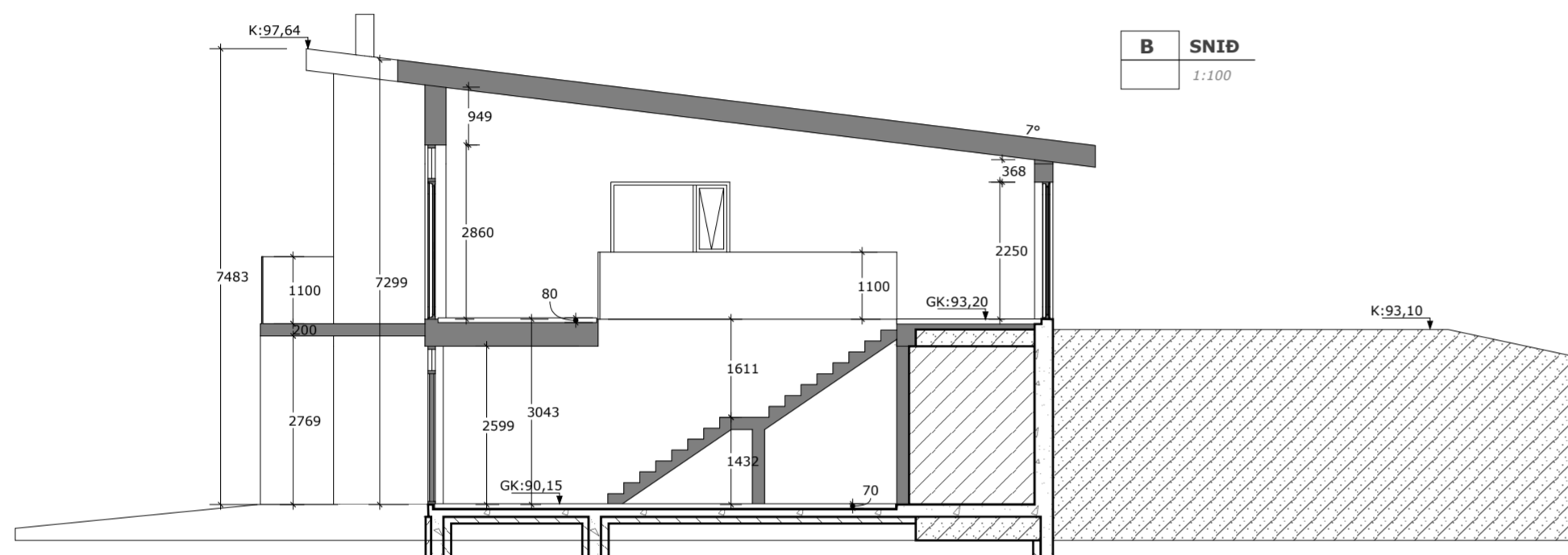
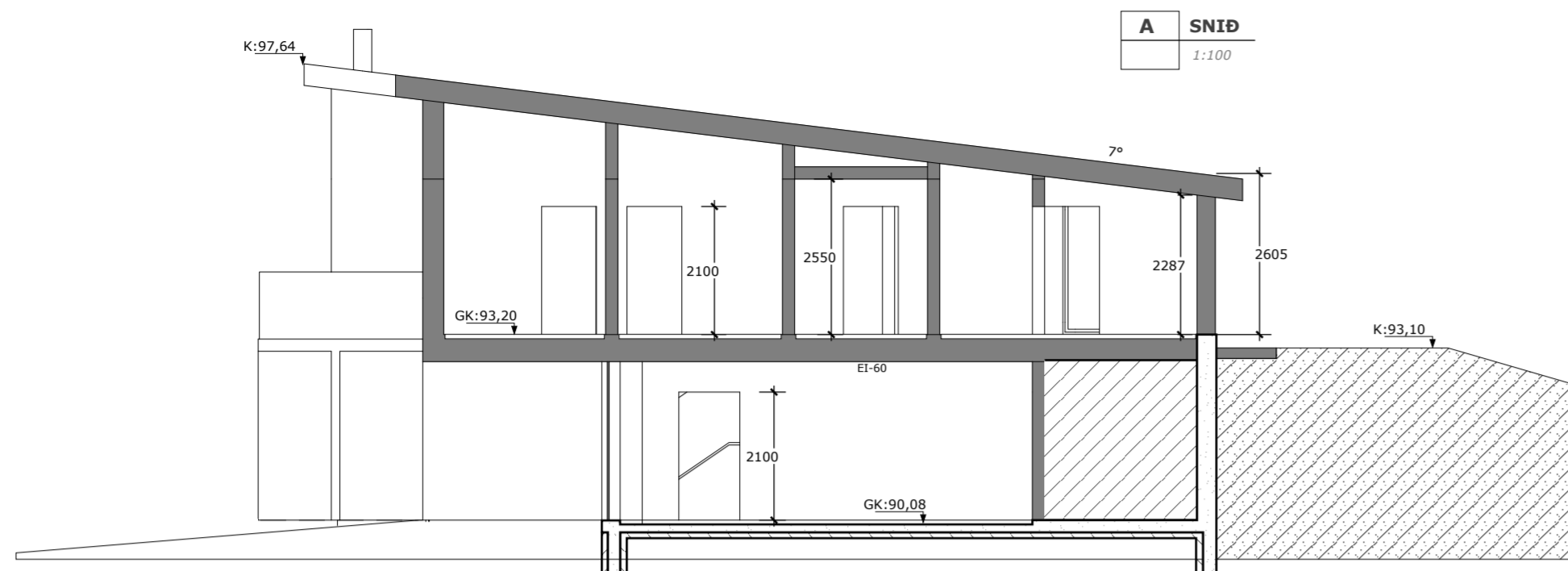
GRUNNMYND 2. HÆÐ



1:100 (A2)

- STEYPTUR VEGGUR
- TIMBURVEGGUR

VIRKISÁS 29 - HAFNARFIRÐI			
EINBÝLISHÚS GRUNNMYND 2. HÆÐ		Mkv. 1:100	
		Hannað EV	
		Teiknað GPS	
Dags. 20.9.2023	Blað 2 - AF - 6	Nr. A002	Yfirfarið EV
Hönnunarstjóri		Eyjólfur Valgarðsson Bygginartæknifræðingur B.cs. Hraunprýði 6, 210 Garðabæ gsm:8917257 evtraust@gmail.com	
Nr. A	Dags. 20.10.2023	Breyting Hækkun gólfkóta um 30 cm	Af EV
Eyjólfur Valgarðsson Kt. 280857-4169			

Nr.	Dags.	Breyting	Af
A	20.10.2023	Hækkun gólfkóta um 30 cm	EV



 STEYPTUR VEGGUR
 TIMBURVEGGUR

VIRKISÁS 29 - HAFNARFIRÐI

EINBÝLISHÚS		Mkv. 1:100
SNID		Hannað EV
		Teiknað GPS
Dags. 20.9.2023	Blað 3 - AF - 6	Nr. A003
		Yfirfarið EV

Hönnunarstjóri
Eyjólfur Valgarðsson
Bygginartæknifræðingur B.cs.
Hraunprýði 6, 210 Garðabæ
gsm:8917257 evtraust@gmail.com

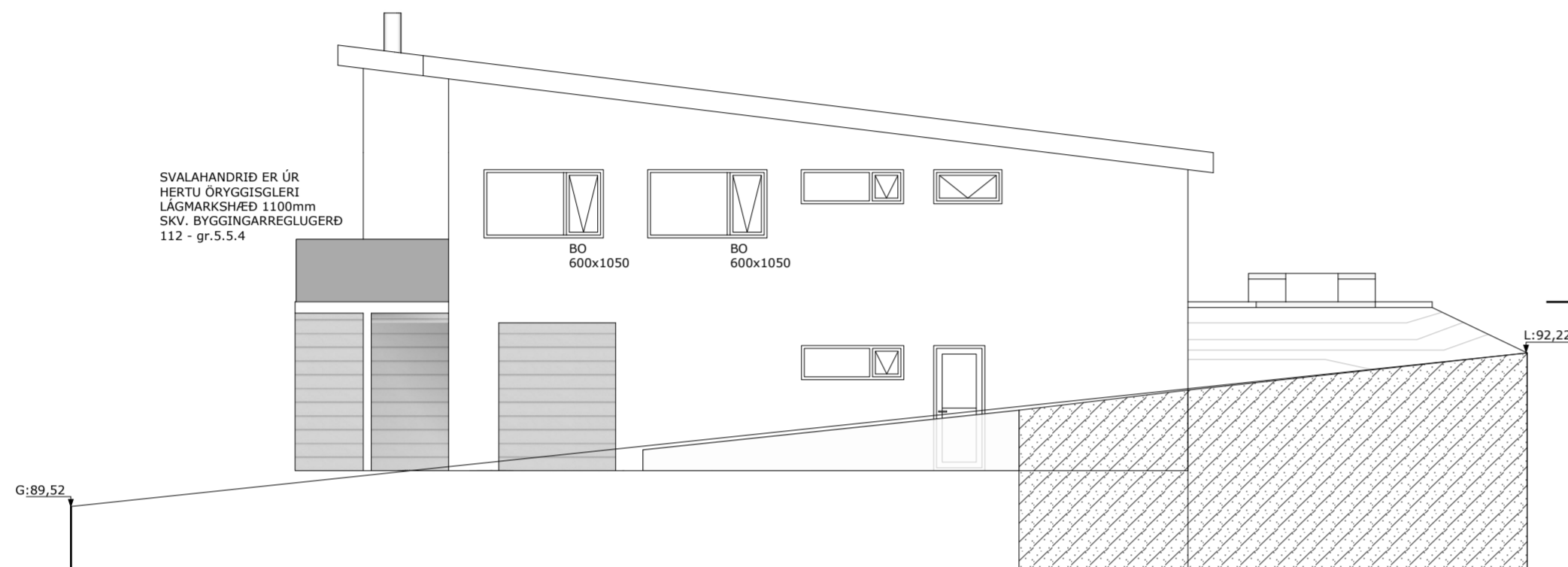
Nr.	Dags.	Breyting	Af
A	20.10.2023	Hækkun gólfkóta um 30 cm	EV

Eyjólfur Valgarðsson Kt. 280857-4169



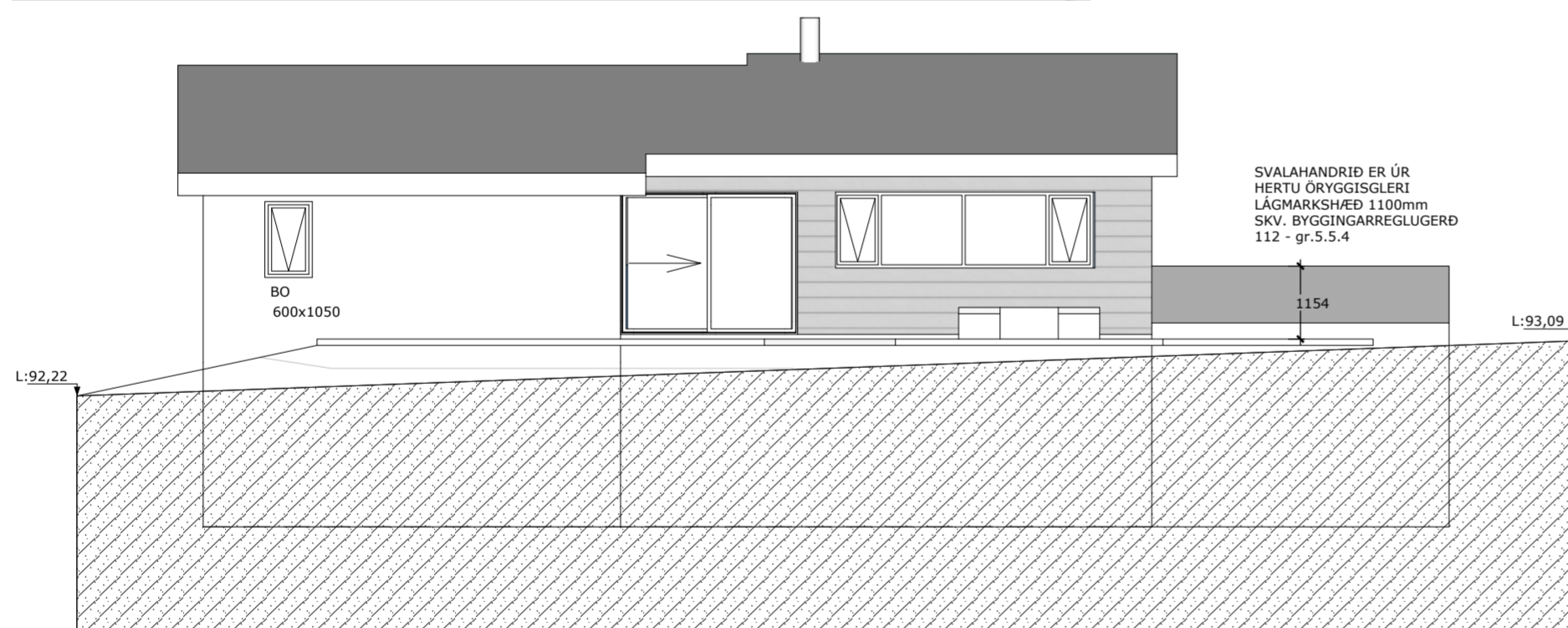
ÚTLIT - AUSTUR

1:100 (A2)



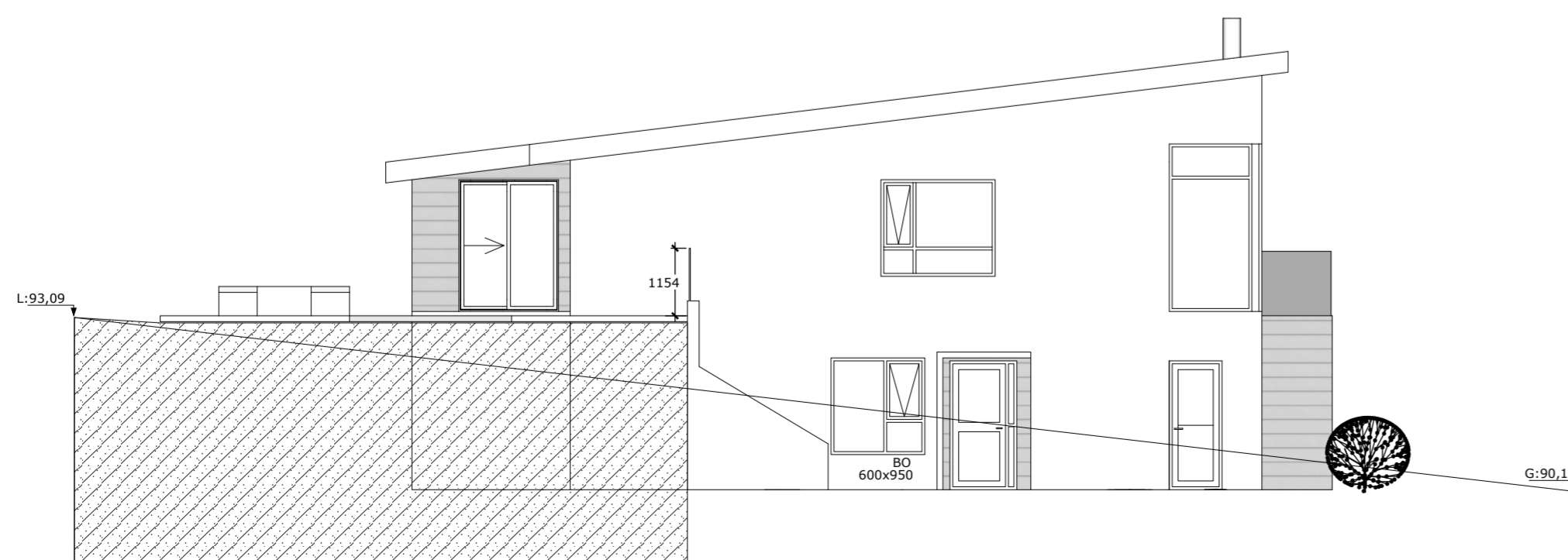
ÚTLIT - NORÐUR

1:100 (A2)



ÚTLIT - VESTUR

1:100 (A2)



ÚTLIT - SUÐUR

1:100 (A2)

VIRKISÁS 29 - HAFNARFIRÐI

EINBÝLISHÚS
ÚTLIT

Mkv. 1:100

Hannað EV

Teiknað GPS

Dags. 20.9.2023 Blað 4 - AF - 6

Nr. A004

Yfirfarið EV

Hönnunarstjóri

Eyjólfur Valgarðsson
Bygginartæknifræðingur B.cs.
Hraunprýði 6, 210 Garðabæ
gsm:8917257 evtraust@gmail.com

Nr.	Dags.	Breyting	Af
A	20.10.2023	Hækkun gólfkóta um 30 cm	EV

Eyjólfur Valgarðsson Kt. 280857-4169

SKRÁNINGARTAFLA

(A2)

Skráningartafla: Virkisás 29 - Hafnarfirði					Skrásetjari: Eyjólfur Valgarðsson													
Landeignanúmer: 234407					Kennitala: 280857-4169													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags.: 31.8.2023													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun textil	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					350,7	0,0	6,1	11,8	285,7	0,0				1.184,0	233,4	285,7		781,738
1. hæð					169,4	0,0	6,1	0,0	116,2	0,0				515,5	89,7	116,2		
A	0101	Aukaibúð	N	0101	45,0				45,0		3,04	3,04	136,9	35,1	45,0	3,04	106,704	
A	0102	Íbúð	N	0101	35,1		6,1		35,1		3,04	3,04	106,8	22,7	35,1	3,04	69,008	
A	0103	Bilgeymsla	B	0101	36,1				36,1		3,04	3,04	109,9	31,9	36,1	3,04	96,976	
A	0104	Afgangsrými	V	0101	53,2						3,04	3,04	161,8					
B	0105	Stétt	U	0101	11,9					11,9						0,60	0,000	
B	0106	Stétt	U	0101	6,1					6,1						0,60	0,000	
B	0107	Stétt	U	0101	1,9					1,9						0,60	0,000	
2. hæð					181,3	0,0	0,0	11,8	169,5	0,0			634,6	143,7	169,5			
A	0201	Íbúð	N	0101	181,3			11,8	169,5		2,61	4,39	634,6	143,7	169,5	3,50	502,950	
C	0202	Svalir	S	0101	6,1				6,1							1,00	6,100	
Athugasemdir																		
					Skiptarúmmál													
					Séirgn m³ án sameignar													
					Séirgn og sameign m³													
					Eignar-hald													
					Notkun textil													
					Birt flatarmál m²													
					0101													
					Aukaibúð													
					285,7													
					781,738													
					781,738													
					Ails													
					285,7													
					781,738													
					781,738													
					Botnplata													
					Hjúpflötir													
					Lóð m²													
					Botnplata m²													
					Botnplata m²													
					Útveggir m²													
					Glugga- og dyraop m²													
					Þak m²													
					Þakgluggar og þakop m²													
					Efsti hæðarkóti													
					Ummál ofanjarðar													
					Matshluti													
					611,3													
					33,9													
					169,4													
					373,8													
					75,6													
					212,3													
					0,0													
					97,3													
					59,0													
					Yfirlit													
					D5 Botnflötur m²													
					D5M milliflötur m²													
					D7 op m²													
					D8 Brúttóflötur m² með V og F													
					D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F													
					D11 Brúttórúmmál m³													
					D12 Nettóflötur m²													
					D13 birt flatarmál m²													
					A rými													
					297,5													
					11,8													
					285,7													
					988,3													
					233,4													
					285,7													
					Svalir A lokun													
					19,9													
					19,9													
					B rými													
					6,1													
					C rými													
					Fylgirými (F)													
					Afgangsrými (V)													
					53,2													
					53,2													
					161,8													
					33,9													
					Botnplata													
					376,7													
					0,0													
					11,8													
					358,8													
					0,0													
					1.184,0													
					233,4													
					285,7													
					Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.													
					m²													
					Lóð m²													
					Hlutfall													
					358,8													
					611,3													
					0,59													

LEIÐNITAP MANNVIRKIS

(A2)

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Pak	Létt timburpak	212,3	0,20	42,46
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	145 - 245 timburgrindur	298,8	0,30	89,643
Gólf	120 mm plata á fyll.	116,2	0,30	34,86
Gluggar/Hurðir	Ál/tré með tvöf. Gleri	74,9	2,00	150
Orkurammi Σ U-A				317

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Pak	Létt timburpak	212,3	0,17	37	250
Steyptir veggir		0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	145 - 245 timburgrindur	298,8	0,22	64	200
Gólf	120 mm plata á fyll.	116,2	0,25	17	100
Gluggar		46,7	1,50	70	
Hurðir		28,2	1,50	42	
Rauntap Σ U-A				230	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabryr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	22,0	0,46	10,14
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			11,3

ORKURAMMI (Tafla 1)	317	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	230	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	11	
Tafla 2+3	241	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,31	Í lagi

Grein 13.2.4		U- gildi gluggaglerja
Leiðnitap á fermetra gólfs pr°C	0,84	W/m² °C
Grein 13.3.2		Fast gler 1,10
Útveggir, vegið meðaltal	0,47	Í lagi

VIKISÁS 29 - HAFNARFIRÐI

EINBYLISHÚS	Mkv. -:-
LEIÐNITAP MANNVIRKIS	Hannað EV
SKRÁNINGARTAFLA - SAMANTEKTARBLAÐ	Teiknað GPS
Dags. 20.9.2023	Blað 6 - AF - 6
Nr. A006	Yfirfarið EV

Hönnunarstjóri	Eyjólfur Valgarðsson
	Bygginartækniþráðingur B.cs.
	Hraunprýði 6, 210 Garðabæ
	gsm:8917257 evtraust@gmail.com

Nr.	Dags.	Breyting	Af
A	20.10.2023	Hækkun gólfkóta um 30 cm	EV